

# 最新7月26日号 大和郡山市新築一戸建て物件情報



## 郡山西小学校区

## 郡山北小学校区

## 郡山南小学校区

## 平和小学校区

## 筒井小学校区

新物件

### ①城の台町 2780万円 (全1区画)

※現地外観写真※  
 ※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市城の台町  
 交通: 近鉄福原線九条駅徒歩約23分  
 土地面積: 179.44㎡ (54.28坪)  
 建物面積: 89.43㎡ (27.05坪)  
 構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
 建築率: 60%・容積率: 200%  
 設備: 関西電力(オール電化)、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2023年12月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 2780万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々70,882円

### ①九条町 2680万円 (全1区画)

※現地外観写真※  
 ※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市九条町  
 交通: 近鉄九条駅徒歩約11分  
 土地面積: 145.69㎡ (44.07坪)  
 建物面積: 100.80㎡ (30.43坪)  
 構造: 木造2階建・用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 建築率: 50%・容積率: 80%  
 設備: 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2024年4月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

☆都市ガス☆  
 価格変更

※りそな銀行: 2680万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々68,332円

### 西岡町 3480万円 (残1区画)

※現地外観写真※  
 ※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市西岡町  
 交通: 近鉄郡山駅徒歩約5分  
 土地面積: 142.67㎡ (43.15坪)  
 建物面積: 100.03㎡ (30.25坪)  
 構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
 建築率: 60%・容積率: 200%  
 設備: 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2023年11月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3480万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々88,730円

### ①稗田町 2890万円 (全1区画)

※現地外観写真※  
 ※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市稗田町  
 交通: JR関西本線郡山駅徒歩約16分  
 土地面積: 132.90㎡ (40.20坪)  
 建物面積: 96.88㎡ (29.30坪)  
 用途地域: 市街化調整区域  
 建築確認番号: 第KS123-0410-65739号  
 構造: 木造2階建て  
 建築率: 70%・容積率: 400%  
 設備: 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2024年5月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3090万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々73,686円

☆都市ガス☆

### 筒井町 3280万円 (全1区画)

※現地外観写真※  
 ※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市筒井町  
 交通: 近鉄福原線(筒井)駅徒歩約6分  
 土地面積: 173.93㎡ (52.61坪)  
 建物面積: 97.71㎡ (29.55坪)  
 構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
 建築率: 60%・容積率: 200%  
 建築確認番号: 第KS124-0410-53813号  
 設備: 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2024年9月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

☆都市ガス☆

※りそな銀行: 3280万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々83,630円

### ②九条町 3080万円 (全1区画)

※現地写真※  
 ☆都市ガス☆

※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市九条町  
 交通: 近鉄九条駅徒歩約21分  
 土地面積: 167.89㎡ (50.78坪)  
 建物面積: 100.81㎡ (30.49坪)  
 構造: 木造2階建・用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 建築確認番号: 第RO55HC127512号  
 建築率: 50%・容積率: 80%  
 設備: 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2024年9月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3080万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々78,531円

新物件

### ②九条町 3080万円~ (全2区画)

※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市九条町  
 交通: 近鉄九条駅徒歩約13分  
 土地面積: 133.95㎡ (40.51坪)  
 建物面積: 85.05㎡ (25.72坪)  
 用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 建築確認番号: 第23階建設業法第18654号  
 構造: 木造2階建・用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 建築率: 50%・容積率: 80%  
 設備: 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2024年2月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

☆都市ガス☆

新物件

※りそな銀行: 3080万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々78,531円

### 矢田南小学校区

①泉原町 3198万円 (全1区画)

※現地外観写真※  
 ※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市泉原町  
 交通: 近鉄西本線(大和泉)駅(徒歩約2分)  
 土地面積: 168.17㎡ (50.87坪)  
 建物面積: 105.57㎡ (31.93坪)  
 構造: 木造2階建・用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 建築率: 50%・容積率: 80%  
 設備: 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2024年2月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

☆都市ガス☆

※りそな銀行: 3198万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々81,539円

### ②下三橋町 3080万円 (全1区画)

※現地写真※  
 ☆都市ガス☆

※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市下三橋町  
 交通: JR関西本線郡山駅徒歩約11分  
 土地面積: 127.12㎡ (38.45坪)  
 建物面積: 99.16㎡ (29.99坪)  
 構造: 木造2階建・都市計画: 市街化調整区域  
 用途地域: 無指定・建築率: 60%・容積率: 100%  
 建築確認番号: 第KS124-0410-56262号  
 設備: 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2024年9月完成予定・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3080万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々78,531円

☆都市ガス☆

新物件

※ミラブルゼロ※  
 違いを実感!  
 シャワーヘッドをミラブルに変えるだけ。

- 01 毛穴汚れがすっきりうるつや肌へ
- 02 肌水分量アップでプルプルのもちもち肌へ
- 03 温浴効果で身体ほかほか♪
- 04 痛み知らずのトリートメントを髪へ
- 05 節水率約45%でお財布にもやさしく経済的

### ③箕山町 3898万円 (残1区画)

※現地外観写真※  
 ☆都市ガス☆

※物件概要※  
 所在地: 大和郡山市箕山町  
 交通: 近鉄福原線郡山駅徒歩約7分  
 土地面積: 141.83㎡ (42.90坪)  
 建物面積: 98.75㎡ (29.87坪)  
 構造: 木造2階建・用途地域: 第一種住居地域  
 建築率: 60%・容積率: 160%  
 設備: 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
 建築時期: 2023年3月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※  
 ※区画図※

※詳細はQRコードで検索!!

※りそな銀行: 3898万借入  
 ・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
 月々99,388円

☆まこと不動産☆

☆成約特典☆

- 1 30万円 キャッシュバック!!
- 2 ミラブルゼロプレゼント!!
- 3 室内モップ清掃!!
- 4 敷地内の草引き!!
- 5 敷地内の除草剤散布!!

全日本不動産協会会員  
 奈良県知事 (1) 4424 号  
 奈良県天理市嘉幡町 349 番地 4  
 TEL.0743-64-6565  
 FAX.0743-64-6566

株式会社 誠 まこと不動産販売

お問い合わせ番号 0743-64-6565

※金融機関の審査により表示金利の適用ができない場合がございます。ご了承下さい。 ※広告有効期限:令和6年8月末日迄

※QRコードにて当社ホームページの各物件にある「街のこと(統計情報)」より各物件周辺の詳細情報が閲覧出来ます※

※LINEでのお問合せ※