

# 最新8月9日号 田原本町・新築一戸建て物件情報



## 田原本小学校区

①田原本町 2480万円 (全1区画)



※物件概要※  
所在地: 田原本町本町  
交通: 近鉄田原本駅徒歩約5分  
土地面積: 113.98㎡ (34.47坪)  
建物面積: 97.29㎡ (29.43坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 商業地域  
建蔽率: 80%・容積率: 400%  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年8月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※区画図※

※オール電化※

※りそな銀行: 2480万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々63,233円

## 田原本南小学校区

①宮森 2280万円 (全1区画)



※物件概要※  
所在地: 田原本町宮森  
交通: 近鉄笠縫駅徒歩約7分  
土地面積: 95.83㎡ (28.98坪)  
建物面積: 91.08㎡ (27.54坪)  
構造: 木造2階建  
都市計画: 市街化調整区域  
建蔽率: 70%・容積率: 400%  
建築確認番号: 第KS124-0410-54910号  
設備: 関西電力、個別プロパン、公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年10月完成・引渡し時期: 相談・取引態様: 仲介

※間取図※

※区画図※

※りそな銀行: 2280万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々58,133円

## 平野小学校区

①薬王寺 2798万円 (全1区画)



※物件概要※  
所在地: 田原本町薬王寺  
交通: 近鉄田原本駅徒歩約14分  
土地面積: 108.06㎡ (32.68坪)  
建物面積: 92.73㎡ (28.05坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年4月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※区画図※

※りそな銀行: 2798万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々71,341円

## 平野小学校区

③保津 2880万円 (残1区画)



※物件概要※  
所在地: 田原本町保津  
交通: 近鉄田原本駅徒歩約12分  
土地面積: 138.15㎡ (41.79坪)  
建物面積: 110.12㎡ (33.31坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種住居地域  
建蔽率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年7月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※区画図※

※りそな銀行: 2880万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々73,431円

②八尾 2680万円 (全1区画)



※物件概要※  
所在地: 田原本町八尾  
交通: 近鉄田原本駅徒歩約16分  
土地面積: 129.63㎡ (39.21坪)  
建物面積: 106.10㎡ (32.09坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種住居地域  
建蔽率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年7月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※区画図※

※オール電化※

※りそな銀行: 2680万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々68,332円

②秦庄 2730万円~ (残3区画)



※物件概要※  
所在地: 田原本町秦庄  
交通: 近鉄田原本駅徒歩約11分  
土地面積: 138.59㎡~ (41.92坪)  
建物面積: 104.49㎡~ (31.60坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種住居地域  
建蔽率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年8月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※区画図※

※オール電化※

※りそな銀行: 2730万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々69,607円

②薬王寺 2998万円 (全1区画)



※物件概要※  
所在地: 田原本町薬王寺  
交通: 近鉄田原本駅徒歩約13分  
土地面積: 165.33㎡ (50.01坪)  
建物面積: 104.12㎡ (31.49坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年6月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※区画図※

※オール電化※

※りそな銀行: 2998万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々76,440円

④三笠 3298万円 (全1区画)



※物件概要※  
所在地: 田原本町三笠  
交通: 近鉄田原本駅徒歩約12分  
土地面積: 130.02㎡ (39.33坪)  
建物面積: 105.16㎡ (31.81坪)  
構造: 木造2階建  
用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60%・容積率: 200%  
設備: 関西電力(オール電化)・公営水道・公共下水  
建築時期: 2024年7月完成・引渡し時期: 即時・取引態様: 仲介

※間取図※

※区画図※

※オール電化※

※りそな銀行: 3298万借入  
・金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々84,089円

全日本不動産協会会員  
奈良県知事 (1) 4424 号  
奈良県天理市嘉幡町 349 番地 4  
TEL.0743-64-6565  
FAX.0743-64-6566

株式会社 誠 まこと不動産販売

お問い合わせ番号 0743-64-6565

※金融機関の審査により表示金利の適用ができない場合がございます。ご了承下さい。 ※広告有効期限:令和6年8月末日迄  
※QRコードにて当社ホームページの各物件にある「街のこと(統計情報)」より各物件周辺の詳細情報が閲覧出来ます※

