

# 最新8月9日号 川西町・三宅町新築一戸建て物件情報 誠

## 川西小学校区

### ①梅戸 1780万円~ (全4区画)

※物件概要※  
所在地：川西町梅戸  
交通：近鉄結崎駅徒歩約22分  
土地面積：196.27㎡ (59.37坪)  
建物面積：101.25㎡ (30.62坪)  
都市計画：市街化調整区域、用途地域：無指定  
構造：木造2階建て  
建築率：60%、容積率：200%  
設備：関西電力(オール電化)、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年2月完成、引渡し時期：即時、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※2号地・間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行：1780万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々45,384円

※オール電化※  
※区画図※

### ③結崎 2680万円~ (全3区画)

※物件概要※  
所在地：川西町結崎  
交通：近鉄結崎駅徒歩約15分  
土地面積：134.85㎡ (40.79坪)  
建物面積：100.19㎡ (30.30坪)  
構造：木造2階建て  
用途地域：第2種中高層住居専用地域  
建築率：60%、容積率：200%  
建築確認番号：第R06SHC108338号  
設備：関西電力(オール電化)、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年10月完成予定、引渡し時期：相談、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※2号地・間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行：2680万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々68,332円

※オール電化※  
※区画図※

### ⑤結崎 2798万円 (全1区画)

※物件概要※  
所在地：川西町結崎  
交通：近鉄結崎駅徒歩約9分  
土地面積：131.71㎡ (39.84坪)  
建物面積：106.81㎡ (32.31坪)  
用途地域：第2種中高層住居専用地域  
構造：木造2階建て  
建築率：60%、容積率：200%  
設備：関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年3月完成、引渡し時期：即時、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行：2798万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々71,341円

※都市ガス※  
※オール電化※  
※区画図※

## 三宅小学校区

### ①上但馬 1980万円 (全1区画)

※物件概要※  
所在地：三宅町上但馬  
交通：近鉄田原本線「但馬」駅徒歩約11分  
土地面積：153.39㎡ (46.40坪)  
建物面積：99.63㎡ (30.13坪)  
構造：木造2階建て  
用途地域：第1種住居地域  
建築率：60%、容積率：200%  
設備：関西電力(オール電化)、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年3月完成、引渡し時期：即時、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行：1980万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々50,484円

※オール電化※  
※区画図※

### ②梅戸 2480万円 (全1区画)

※物件概要※  
所在地：川西町梅戸  
交通：近鉄結崎駅徒歩約21分  
土地面積：218.25㎡ (66.02坪)  
建物面積：108.54㎡ (32.83坪)  
都市計画：市街化調整区域、用途地域：無指定  
構造：木造2階建て  
建築率：60%、容積率：200%  
設備：関西電力(オール電化)、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年7月完成、引渡し時期：即時、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行：2480万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々63,233円

※オール電化※  
※区画図※

### ④結崎 2780万円~ (全5区画)

※物件概要※  
所在地：川西町結崎  
交通：近鉄結崎駅徒歩約9分  
土地面積：131.80㎡ (39.86坪)  
建物面積：101.25㎡ (30.62坪)  
構造：木造2階建て  
用途地域：第2種中高層住居専用地域  
建築率：60%、容積率：200%  
建築確認番号：第R06SHC108764号  
設備：関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年9月完成予定、引渡し時期：相談、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※4号地・間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行2780万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々70,882円

※都市ガス※  
※オール電化※  
※区画図※

### ⑥結崎 3180万円~ (全2区画)

※物件概要※  
所在地：川西町結崎  
交通：近鉄結崎駅徒歩約7分  
土地面積：150.40㎡ (45.49坪)  
建物面積：100.19㎡ (30.30坪)  
構造：木造2階建て  
用途地域：第1種住居地域  
建築率：60%、容積率：200%  
建築確認番号：第R06SHC110819号  
設備：関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年10月完成予定、引渡し時期：相談、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※1号地・間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行：3180万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々81,081円

※都市ガス※  
※オール電化※  
※区画図※

### ②伴堂 2180万円 (残2区画)

※物件概要※  
所在地：三宅町伴堂  
交通：近鉄田原本線「黒田」駅徒歩約6分  
土地面積：150.48㎡ (45.52坪)  
建物面積：104.49㎡ (31.60坪)  
構造：木造2階建て  
用途地域：第1種住居地域  
建築率：60%、容積率：200%  
設備：関西電力(オール電化)、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年2月完成、引渡し時期：即時、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※1号地・間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行：2180万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々55,583円

※オール電化※  
※区画図※

★まこと不動産★

①30万円キャッシュバック!!  
②ミラフルゼロプレゼント!!  
③室内モップ清掃!!  
④敷地内の草引き!!  
⑤敷地内の除草剤散布!!

※その他のエリアはこちらで検索!!

誠 まこと不動産販売 0743-64-6565

### ⑦結崎 3190万円 (全2区画)

※物件概要※  
所在地：川西町結崎  
交通：近鉄結崎駅徒歩約7分  
土地面積：150.16㎡ (45.42坪)  
建物面積：97.29㎡ (29.43坪)  
構造：木造2階建て  
用途地域：第1種住居地域  
建築率：60%、容積率：200%  
建築確認番号：第R06SHC24-0834号  
設備：関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年11月完成予定、引渡し時期：相談、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※1号地・間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行：3190万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々81,336円

※オール電化※  
※区画図※

### ③伴堂 2280万円~ (全2区画)

※物件概要※  
所在地：三宅町伴堂  
交通：近鉄田原本線「黒田」駅徒歩約9分  
土地面積：135.00㎡ (40.83坪)  
建物面積：104.61㎡ (31.64坪)  
構造：木造2階建て  
用途地域：第1種住居地域  
建築率：60%、容積率：200%  
設備：関西電力(オール電化)、公営水道、公共下水  
建築時期：2024年7月完成、引渡し時期：即時、取引態様：仲介

※現地外観写真※  
※1号地・間取図※  
※詳細はQRコードで検索※

※りそな銀行：2280万借入  
金0.395%・期間35年・ボーナス無し  
月々58,133円

※オール電化※  
※区画図※

全日本不動産協会会員  
奈良県知事 (1) 4424 号  
奈良県天理市嘉幡町 349 番地 4  
TEL.0743-64-6565  
FAX.0743-64-6566

誠 株式会社 まこと不動産販売 お問い合わせ番号 0743-64-6565

※金融機関の審査により表示金利の適用ができない場合がございます。ご了承下さい。 ※広告有効期限:令和6年8月末日迄

※QRコードにて当社ホームページの各物件にある「街のこと(統計情報)」より各物件周辺の詳細情報が閲覧出来ます※

来店特典 エリア調査レポートをプレゼント!

☑️ 自動採集レポート ☑️ 土地調査レポート ☑️ 統計情報レポート