保存版1月17日号

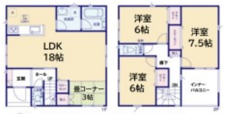
桜井市・新築一戸建て物件情報

安倍小学校区

①橋本　1800万円（残1区画）

価格変更

株式会社まこと不動産販売
※④号地・現地写真※


LDK 18帖
洋室 6帖
洋室 7.5帖
洋室 6帖
畳コーナー 3帖
※4号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市橋本
交通：近鉄大阪線「大福」駅徒歩約23分
土地面積：153.47㎡（46.42坪）
建物面積：101.25㎡（30.62坪）
構造：木造2階建
用途地域：第一種住居地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力（オール電化）・公営水道・個別浄化槽
建築時期：2024年7月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

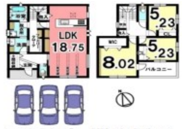
※りそな銀行：1800万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々46,645円

※オール電化※

※区画図※

②橋本　2398万円（残1区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


LDK 18.75
8.02
5.23
5.23
※1号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市橋本
交通：近鉄大阪線「桜井」駅徒歩約30分
土地面積：132.36㎡（40.03坪）
建物面積：102.67㎡（31.05坪）
構造：木造2階建
用途地域：第一種住居地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・（オール電化）・公営水道・個別浄化槽
建築時期：2024年3月完成済・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

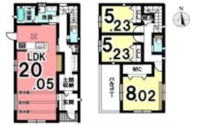
※りそな銀行：2398万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々62,142円

※オール電化※

※区画図※

③阿部　2398万円（残1区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※

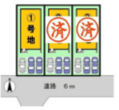

LDK 20.05
5.23
5.23
8.02
※1号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市阿部
交通：近鉄桜井線「桜井」駅徒歩約22分
土地面積：141.65㎡（42.84坪）
建築面積：104.33㎡（31.55坪）
構造：木造2階建
用途地域：第一種中高層住居専用地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2024年6月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

※りそな銀行：2398万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々62,142円

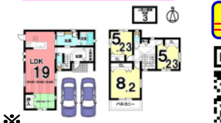
☆都市ガス☆



※区画図※

④安倍木材団地　2598万円～（全3区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※

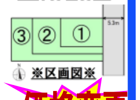

LDK 19
5.23
5.23
8.2
※2号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市安倍木材団地
交通：近鉄大阪線「桜井」駅徒歩約25分
土地面積：119.62㎡～（36.18坪）
建物面積：96.65㎡～（29.23坪）
構造：木造2階建
建蔽率：60%・容積率：200%
用途地域：第一種住居地域
設備：関西電力（オール電化）・公営水道・公共下水
建築時期：2024年11月完成済・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

※りそな銀行：2598万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々67,325円

※オール電化※

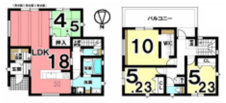


※区画図※

価格変更

⑤阿部　2698万円～（残2区画）

株式会社まこと不動産販売
※1号地・現地外観写真※


4.5
LDK 18
10
5.23
5.23
※1号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市阿部
交通：近鉄大阪線「桜井」駅徒歩約25分
土地面積：147.63㎡～（44.65坪）
建物面積：100.19㎡～（30.30坪）
構造：木造2階建
建蔽率：60%・容積率：200%
用途地域：第一種中高層住居専用地域
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2024年2月完成済・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

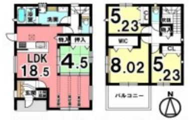
※りそな銀行：2798万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々69,916円

☆都市ガス☆

※区画図※

⑥阿部　2798万円（残1区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


LDK 18.5
4.5
5.23
8.02
5.23
※2号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市阿部
交通：近鉄大阪線「桜井」駅徒歩約15分
土地面積：170.84㎡（51.67坪）
建物面積：103.92㎡（31.43坪）
構造：木造2階建
用途地域：準工業地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2024年5月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

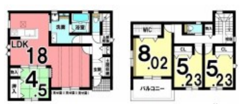
※りそな銀行：2798万円借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々72,508円

☆都市ガス☆

※区画図※

⑦安倍木材団地　2898万円（残1区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※

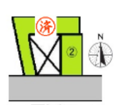

LDK 18
4.5
8.02
5.23
5.23
※2号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市安倍木材団地
交通：近鉄大阪線「桜井」駅徒歩約23分
土地面積：140.03㎡（42.35坪）
建物面積：106.82㎡（32.31坪）
構造：木造2階建
建蔽率：60%・容積率：200%
用途地域：第一種住居地域
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2024年4月完成済・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

※りそな銀行：2898万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々75,099円

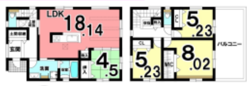
☆都市ガス☆



※区画図※

⑧高田　3098万円（全1区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


LDK 18.14
4.5
5.23
5.23
8.02
※間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市高田
交通：近鉄大阪線「桜井」駅徒歩約22分
土地面積：270.32㎡（81.77坪）
建物面積：105.99㎡（32.06坪）
構造：木造2階建
用途地域：第一種中高層住居専用地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2024年5月完成済・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

※りそな銀行：3098万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々80,282円

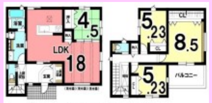
☆都市ガス☆

※区画図※

桜井南小学校区

①桜井　2998万円（全1区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地外観写真※


4.5
LDK 18
5.23
8.5
5.23
※間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市桜井
交通：近鉄大阪線「桜井」駅徒歩約7分
土地面積：153.99㎡（46.58坪）
建物面積：106.61㎡（32.24坪）
構造：木造2階建
用途地域：第1種住居地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2024年1月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

☆都市ガス☆

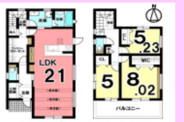
価格変更

※りそな銀行：2998万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々77,691円

※区画図※

②河西　3098万円～（全4区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


LDK 21
5
8.02
5.23
※1号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市河西
交通：近鉄大阪線「桜井」駅徒歩約15分
土地面積：133.09㎡～（40.25坪）
建物面積：103.50㎡（31.30坪）
構造：木造2階建
用途地域：第1種中高層住居専用地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2024年7月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

※りそな銀行：3098万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々80,282円

価格変更

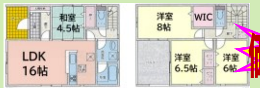
☆都市ガス☆

※区画図※

桜井西小学校区

①粟殿　1980万円～（全2区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


和室 4.5帖
LDK 16帖
洋室 8帖
WIC
洋室 6.5帖
洋室 6帖
※2号地・間取図※

価格変更

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市粟殿
交通：近鉄大阪線桜井駅徒歩約11分
土地面積：140.05㎡～（42.36坪）
建物面積：108.54㎡～（32.83坪）
構造：木造2階建・用途地域：第一種住居地域
建築確認番号：第R06SHC104006号
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力（オール電化）・公営水道・公共下水
建築時期：2024年8月完成予定・引渡し時期：相談・取引態様：仲介

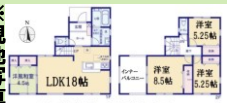
※りそな銀行：1980万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々51,310円

※オール電化※

※区画図※

②粟殿　2580万円～（全4区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


LDK18帖
洋室 8.5帖
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
※4号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市粟殿
交通：近鉄大阪線桜井駅徒歩約12分
土地面積：138.14㎡～（41.78坪）
建物面積：108.26㎡～（32.74坪）
構造：木造2階建・用途地域：第一種住居地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力（オール電化）・公営水道・公共下水
建築時期：2024年11月完成予定・引渡し時期：相談・取引態様：仲介

※りそな銀行：2580万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々66,859円

価格変更

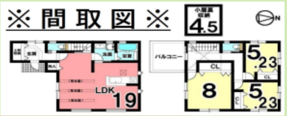
※長期優良住宅※

※オール電化※

④号地
③号地
②号地
①号地
道路
※区画図※

③粟殿　2598万円（全1区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


4.5
LDK 19
8
5.23
5.23
※間取図※

※物件概要※
所在地：桜井市粟殿
交通：近鉄大阪線桜井駅徒歩約15分
土地面積：101.57㎡（30.72坪）
建物面積：94.39㎡（28.55坪）
構造：木造2階建
用途地域：準工業地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2024年4月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

※りそな銀行：2598万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々67,325円

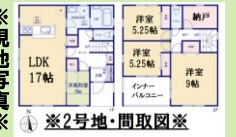
★詳細はQRコードで検索!!

☆都市ガス☆

※区画図※

④戒重　2680万円～（全2区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


LDK 17帖
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
洋室 9帖
納戸
※2号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市戒重
交通：近鉄大阪線「桜井」駅徒歩約12分
土地面積：148.60㎡～（44.95坪）
建物面積：101.02㎡～（30.55坪）
構造：木造2階建・用途地域：準工業地域
建築確認番号：第R06SHC113642号
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・（オール電化）・公営水道・公共下水
建築時期：2025年1月完成予定・引渡し時期：相談・取引態様：仲介

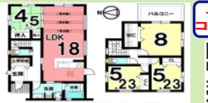
※りそな銀行：2680万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々69,450円

※オール電化※

※区画図※

⑤粟殿　3098万円～（残6区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


4.5
LDK 18
8
5.23
5.23
※7号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市粟殿
交通：近鉄大阪線桜井駅徒歩約17分
土地面積：172.57㎡～（52.20坪）
建物面積：104.33㎡～（31.55坪）
構造：木造2階建・用途地域：準工業地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2024年2月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

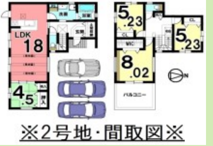
※りそな銀行：3098万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々80,282円

☆都市ガス☆

※区画図※

⑥粟殿　3198万円～（全3区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


LDK 18
4.5
5.23
5.23
8.02
※2号地・間取図※

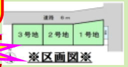
★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市粟殿
交通：近鉄大阪線桜井駅徒歩約12分
土地面積：138.14㎡～（41.78坪）
建物面積：105.57㎡～（31.93坪）
構造：木造2階建・用途地域：第一種住居地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力（オール電化）・公営水道・公共下水
建築時期：2024年10月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

※りそな銀行：3198万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々82,874円

※オール電化※

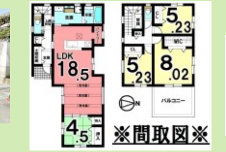
価格変更



※区画図※

⑦戒重　3398万円（全1区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※

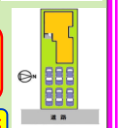

LDK 18.5
4.5
5.23
5.23
8.02
※間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市戒重
交通：近鉄大阪線桜井駅徒歩約14分
土地面積：200.38㎡（60.61坪）
建物面積：105.58㎡（31.93坪）
構造：木造2階建・用途地域：準工業
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力（オール電化）・公営水道・公共下水
建築時期：2024年12月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

※りそな銀行：3398万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々88,057円

※オール電化※



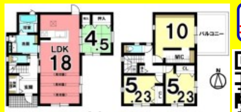
※区画図※

城島小学校区

価格変更

①慈恩寺　2498万円～（全2区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


LDK 18
4.5
10
5.23
5.23
※2号地・間取図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市慈恩寺
交通：近鉄大阪線「朝倉」駅徒歩約11分
土地面積：174.44㎡～（52.76坪）
建物面積：102.67㎡～（31.05坪）
構造：木造2階建
用途地域：第1種住居地域
建蔽率：60%・容積率：162%
設備：関西電力（オール電化）・公営水道・個別浄化槽
建築時期：2024年2月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

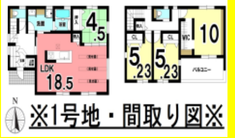
※りそな銀行：2498万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々64,734円

☆オール電化☆

※区画図※

②慈恩寺　2598万円～（残2区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


4.5
LDK 18.5
5.23
5.23
10
※1号地・間取り図※

★詳細はQRコードで検索!!

※物件概要※
所在地：桜井市慈恩寺
交通：近鉄大阪線「朝倉」駅徒歩約14分
土地面積：130.36㎡～（39.43坪）
建物面積：105.16㎡～（31.81坪）
構造：木造2階建
用途地域：第1種住居地域
建蔽率：60%・容積率：200%
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2023年11月完成・引渡し時期：即時・取引態様：仲介

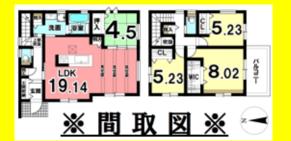
※りそな銀行：2598万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々67,325円

☆都市ガス☆

1号地
2号地
済
済
道路
※区画図※

③外山　3198万円（全1区画）

株式会社まこと不動産販売
※現地写真※


4.5
LDK 19.14
5.23
5.23
8.02
※間取図※

※物件概要※
所在地：桜井市外山
交通：近鉄大阪線「朝倉」駅徒歩約12分
土地面積：139.20㎡（42.10坪）
建物面積：105.99㎡（32.06坪）
構造：木造2階建・用途地域：第1種住居地域
建築確認番号：第R06確認建築PLN橿本0524号
建蔽率：60%・容積率：162%
設備：関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水
建築時期：2025年2月完成・引渡し時期：相談・取引態様：仲介

※りそな銀行：3198万借入
・金0.49%・期間35年・ボーナス無し
月々82,874円

☆都市ガス☆

★詳細はQRコードで検索!!

全日本不動産協会会員
奈良県知事（1）4424号
奈良県天理市嘉幡町349番地4
TEL.0743－64－6565
FAX.0743－64－6566

株式会社まこと不動産販売

お問い合わせ番号
0743-64-6565

※金融機関の審査により表示金利の適用ができない場合がございます。ご了承下さい。 ※広告有効期限:令和7年1月末日迄

※QRコードにて当社ホームページの各物件にある「街のこと（統計情報）」より各物件周辺の詳細情報が閲覧出来ます※

来店特典
エリア調査レポートをプレゼント!
☑周辺環境レポート
☑土地調査レポート
☑統計調査レポート